

**Акт № 1/1 от 20.03.2024 года**  
**проверки соблюдения условий концессионного соглашения**  
**ООО «ТК Новгородская» в 1 квартале 2024 года**

На основании раздела XI концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения, находящихся на праве хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия Великого Новгорода «Теплоэнерго», принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию – Великий Новгород (далее – концессионного соглашения), заключенного 29.04.2016 году и постановления Администрации Великого Новгорода от 30.04.2015 № 1783 «О внесении изменений в постановление Администрации Великого Новгорода от 25.09.2015 года №5056, МУП «Теплоэнерго» в первом квартале 2024 года осуществило контрольные мероприятия по соблюдению ООО «ТК Новгородская» условий концессионного соглашения, в т.ч. обязательств по реконструкции систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения и осуществления производства, передачи и распределения тепловой энергии и горячего водоснабжения потребителям с использованием объекта соглашения и иного имущества, предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

Проверка осуществлялась в соответствии с программой контроля за соблюдением ООО «ТК Новгородская» условий концессионного соглашения, утверждённой приказом по МУП «Теплоэнерго» от 31.05.2023 г. № 39 и проводилась по следующим направлениям:

1. Проверка деятельности, связанной с модернизацией, реконструкцией (техническим перевооружением) объектов теплоснабжения.
2. Проверка наличия и состояния технологического оборудования
3. Проверка состояния зданий и сооружений
4. Проверка соответствия эксплуатации и технического обслуживания объектов теплоснабжения требованиям НТД
5. Проверка соблюдения пожарной безопасности, электробезопасности, ОТ и ТБ на объектах теплоснабжения
6. Проверка деятельности по подготовке объектов теплоснабжения к отопительному периоду.

**I. Проверка деятельности, связанной с модернизацией,  
реконструкцией (техническим перевооружением) объектов  
теплоснабжения.**

В период с 2017 по 2021 год ООО «ТК Новгородская» выполнила взятые на себя обязательства при заключении концессионного соглашения от 29.06.2016 года в отношении системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения г. Великий Новгород по проведению реконструкции (техническому перевооружению) котельных в соответствии с техническим заданием, изложенным в приложении №4 дополнительного соглашения от 19.09.2018 г. и в соответствии с графиком производства работ (приложение № 4 к дополнительному соглашению от 04.07.2019 г.).

В соответствии с данным графиком в период с 2017 по 2021 год (пять этапов) были выполнены следующие работы:

- реконструкция (техническое перевооружение) с автоматизацией процесса производства тепла - 20 котельных (№№ 5, 6, 7а, 8, 12, 14, 17, 26, 37, 40, 42, 46а, 49, 50а, 54, 57, 61, 65, 66, 70)
- строительство новых автоматических газовых блочно-модульных котельных на территории старых - 2 котельные (№№ 24, 33)
- восстановление тепловой мощности котельной посредством технического перевооружения – 1 котельная (№71)

Общий размер расходов на техническое перевооружение и строительство объектов теплоснабжения, входящих в Концессионное соглашение по всем пяти этапам за 2017-2021 г. составил 1 988 292 921,32 руб. с учётом НДС.

В апреле 2023 года, в соответствии с постановлением комитета по тарифной политике Новгородской области от 16.09.2016г. №29 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская» на 2017-2035 годы», ООО «ТК Новгородская» приступила к реализации проекта по техническому перевооружению котельной №20 (ул. Никольская, д.14А). Проектом предусматривается:

- установка четырёх современных жаротрубных высокоэффективных водогрейных котлов.
- увеличение тепловой мощности котельной на выходе с 9,5 Гкал/час до 12,7 Гкал/час
- перевод котельной на автоматический режим работы (без постоянного обслуживающего персонала)
- подключение тепловых сетей соседней котельной №31 (ул. Михайлова, 11А) на котельную №20 с дальнейшей остановкой котельной №31 и выводом её из эксплуатации.

Окончание реализации проекта запланировано на 2024 год. Расходы на реализацию проекта составляют 161 402 000 руб., из них на 2023 год – 143 910 000 руб. и на 2024 год – 17 492 000 руб.

По состоянию на март 2024 года котельная №20 работает на подачу отопления и горячего водоснабжения потребителям в режиме завершения пусконаладочных работ. Окончательная сдача котельной в эксплуатацию планируется во втором квартале 2024 г.

## **II. Проверка наличия и состояния технологического оборудования**

Для проведения проверки наличия и состояния технологического оборудования объектов теплоснабжения, состояния зданий и сооружений на данных объектах, главным инженером МУП «Теплоэнерго» совместно с главным инженером района теплоснабжения г. Великий Новгород ООО «ТК Новгородская» Скляренко Р. А. в период с 05.03.2024 г по 19.03.2024 г. была проведена выездная проверка следующих объектов:

- Котельная № 16 (ул. Псковская, 42а)
- Котельная № 23 (ул. Б.Московская, 25а)
- Котельная № 25М (ул. Нехинская, 55в)
- Котельная № 27 (ул. Т.Фрунзе - Оловянка, 21а)
- Котельная № 28М (ул. Завокзальная, 5, к. 2)
- Котельная № 29 (Воскресенский бульвар, 11а)
- Котельная № 35М (ул. Береговая, 7)
- Котельная № 42 (ул. П. Левитта, 22 к.1)
- Котельная № 44 (ул. Державина, 1, к.2)
- Котельная № 52М (ул. Михайлова, 42)
- Котельная № 60 (ул. Ломоносова, 28 к.1)
- Котельная № 65 (ул. Октябрьская, 4, к.3)
- ЦТП 1/11 (ул. Свободы, 14 к.3)
- ЦТП 2/11 (ул. Свободы, 14 к.1)
- ЦТП 3/11 (ул. Кочетова, 3, к.1)
- ЦТП 4/11 (пр. Мира, 6, к.1)
- ЦТП 1/64 (ул. Октябрьская, 38, к.2)
- ЦТП 2/64 (ул. Новолучанская, 28, к.2)
- ЦТП 3/64 (ул. Новолучанская, 38 к.1)

На момент проверки всё основное и вспомогательное технологическое оборудование проверяемых объектов теплоснабжения было в наличии, и соответствовало тепловым схемам объектов. Было проведено техническое обслуживание котельного, насосного и теплообменного оборудования, газового хозяйства, приборов КИПиА.

В ходе проверки проведения работ капитальному и текущему ремонту были обнаружены следующие замечания и неисправности оборудования:

**1. Котельная №29 (Воскресенский бульвар, д.11а)**

В ходе проверки котельной №29 в 4 квартале 2023 г. с ООО «ТК Новгородская» были согласованы переносы сроков завершения по капитальному ремонту данного котла и запуску его в работу до конца февраля 2024г.

На момент проверки 05.03.2024г не были завершены работы по капитальному ремонту водогрейного котла №5 (КСВ-1,86).

По состоянию на 20.03.2024 г. монтажные и пусконаладочные работы по котлу №5 завершены.

**2. Котельная №23 (ул. Б. Московская, 25а)**

Неисправен водогрейный котёл № 7 КСВ-1,86 (протечка водяной части котла). Котёл остановлен, выведен из технологического процесса.

**3. Тепловая сеть котельной №23 (ул. Б. Московская, 25а)**

В течение января-марта 2024 года подпитка тепловой сети отопления составляла от 18 до 49 куб.м/сут. при норме 14 куб.м./сут., что говорит о неудовлетворительном состоянии тепловых сетей данной котельной.

**4. Тепловая сеть котельной №60 (ул. Ломоносова 28, к.1)**

В течение января-марта 2024 года подпитка тепловой сети отопления составляла от 50 до 180 куб.м/сут. при норме 25 куб.м./сут., что говорит о неудовлетворительном состоянии тепловых сетей данной котельной.

**5. Котельная №44 (ул. Державина 1, к2)**

Неисправен водогрейный котёл № 2 КВГ-7,56 (протечка водяной части котла). Котёл остановлен, выведен из технологического процесса.

**6. В ходе проверки был проведён анализ состояния тепловых сетей системы отопления остальных котельных, на которые не проводилась выездная проверка. Анализ, проведённый по предоставленным документам показал, что кроме вышеуказанных котельных, суточная подпитка тепловой сети системы отопления превысил норму ещё на ряде котельных:**

- котельная №1 (пер. Цветочный, 9) – в течение марта 2024 г. подпитка составила от 63 куб.м/сут до 90 куб.м/сут при норме 55 куб.м/сут
- котельная №10 (ул. Нехинская,34 к.3) - в течение марта 2024 г. подпитка составила от 35 куб.м/сут до 69 куб.м/сут при норме 18 куб.м/сут
- котельная №43а (ул. Парковая, 5 к.1) - в течение марта 2024 г. подпитка составила от 58 куб.м/сут до 83 куб.м/сут при норме 23 куб.м/сут

Проведённый анализ также показал неудовлетворительное состояние тепловых сетей системы отопления на вышеуказанных котельных.

### **III. Проверка состояния зданий и сооружений**

На момент проверки все здания и сооружения проверяемых объектов теплоснабжения находились в удовлетворительном состоянии. Но в ходе проверки было выявлено следующее замечание:

**7. Котельная №42 (ул. П. Левитта, 22, к.1)**

В ходе визуального осмотра обнаружено отслоение штукатурки и краски по всему низу стены внутри здания котельной (помещение с котлами и помещение с теплообменным и насосным оборудованием).

#### **IV. Проверка соответствия эксплуатации и технического обслуживания объектов теплоснабжения требованиям НТД**

В первом квартале 2024 года все котельные и ЦТП работали в штатном режиме и поставляли тепловую энергию потребителям в систему отопления согласно температурного графика в зависимости от температуры наружного воздуха и в систему ГВС в соответствии с санитарными требованиями законодательства РФ.

Однако, 13.01.2024 г. на котельной №41 (ул. Щусева, 9) произошёл инцидент, повлекший за собой повреждение участка тепловой сети системы отопления и отключение МКД по ул. Щусева и участка ул. Б. Санкт-Петербургская от отопления. В ООО «ТК Новгородская» был направлен запрос о предоставлении полной информации о причинах и последствиях инцидента, и принятых мерах по предотвращению подобных случаев. В ответе на запрос была предоставлена следующая информация. 13.01.2024 г. в 18 часов 55 минут произошло кратковременное отключение электроснабжения на котельной №41, повлекшее за собой повреждение магистрального участка тепловой сети в результате гидравлического удара. Спустя 1,5 часа аварийной бригадой ООО «ТК Новгородская» было обнаружено место повреждения трубопровода (между ТК7 и ТК8). Данный участок тепловой сети был отключен для производства ремонтных работ. В 21 час 30 минут того же дня было восстановлено теплоснабжение всех потребителей котельной №41, кроме 13 МКД по ул. Щусева. На следующий день, 14.01.2024 г. к 10 часам 30 минутам было восстановлено теплоснабжение оставшихся МКД по ул. Щусева.

Для исключения подобных случаев сотрудниками ООО «ТК Новгородская» в настоящий момент прорабатываются вопросы оснащения котельных устройствами для предотвращения резкого повышения давления теплоносителя в тепловых сетях.

В ходе проведения проверки с 05.03.2024 г по 19.03.2024 г. на большинстве объектов теплоснабжения по данному разделу замечаний выявлено не было. Все объекты теплоснабжения укомплектованы необходимым количеством обученного персонала. Вся необходимая документация (журналы, схемы, температурные графики, режимные карты котельных установок и систем водоподготовки) была на месте и соответствовала требованиям НТД.

Но на некоторых объектах были выявлены незначительные замечания:

8. ЦТП 1/64 (ул. Октябрьская 38, к.2), ЦТП 2/64 (ул. Новолучанская 28, к.2), ЦТП 3/64 (ул. Новолучанская 38, к.1)

В помещениях данных ЦТП отсутствует тепловая схема объекта

#### **V. Проверка соблюдения пожарной безопасности, электробезопасности, ОТ и ТБ на объектах теплоснабжения**

На период проведения выездной проверки объектов теплоснабжения с 27.11.2023 г по 12.12.2023 г. нарушений пожарной безопасности, электробезопасности, охраны труда и техники безопасности выявлено не было. Все пожарные щиты укомплектованы первичными средствами пожаротушения, пожарные выходы не заблокированы, пожарная сигнализация исправна, силовые электрошкафы закрыты на штатные замки, открытые участки электропроводки исправны. Персонал котельных обеспечен необходимыми СИЗ. Инструктаж по технике безопасности и противопожарные и противопожарные тренировки с обслуживающим персоналом проведены.

#### **VI. Проверка деятельности по подготовке объектов теплоснабжения к отопительному периоду**

В рамках проверки деятельности ООО «ТК Новгородская» по подготовке объектов теплоснабжения г. Великий Новгород к новому отопительному периоду 2024-25г были проверены следующие документы:

- план капитального и текущего ремонта ООО «ТК Новгородская» на 2024 год по району теплоснабжения Великий Новгород
- план капитального ремонта сетей отопления и ГВС на 2024 года по району теплоснабжения Великий Новгород.

**План  
капитального и текущего ремонта ООО «ТК Новгородская» на 2024 год**

без НДС, тыс. руб

№ п/п	Наименование работ	Сметная стоимость, всего	В том числе:			Текущий ремонт, тыс. руб	Всего, капит. и тек. ремонт	Всего, материалы
			В том числе		Всего, капремонт			
			Хозспособом (материалы)	Подрядный способ				
<b>Котлы</b>								
1	Котельная №44 замена конвективной части котла КВГ-7,56	1123,36	802,40		802,40		802,40	802,40
<b>Насосные агрегаты</b>								
2	Котельная №66 (насос подпиточный)	75,6	54,0		54,0		54,0	54,0
3	Котельная №16 (сетевой насос)	1326,6	97,6		97,6		97,6	97,6
4	Котельная № 7а (сетевой насос)	315,0	225,0		225,0		225,0	225,0
5	Котельная №34 (питательный насос)	367,5	262,5		262,5		262,5	262,5
<b>Подогреватели</b>								
6	Котельная №41 (водоподогреватель)	74,8	53,40		53,40		53,40	53,40
<b>Частотные подогреватели</b>								
7	ЦТП 1/16 (37 кВт)	126,0	90,0		90,0		90,0	90,0
<b>Здания и сооружения</b>								
<b>Крыши</b>								
8	Котельная №16 (300 кв. м.)	224,3	160,19		160,19		160,19	160,19
9	ЦТП 2/232 (300 кв. м.)	415,0	296,46		296,46		296,46	296,46
10	Котельная №70 (300 кв. м.)	430,7	307,65		307,65		307,65	307,65
11	Котельная №19 (100 кв. м.)	194,1	138,62		138,62		138,62	138,62
<b>Дымовые трубы, здания</b>								
12	Котельная №10 (усиление фундамента дымовой трубы)	3700,0		3700,0	3700,0		3700,0	
13	Котельная №41 (устранение дефектов, выявленных ЭПБ)	313,60		313,60	313,60		313,60	
14	Котельная №64 (проект по усилению перекрытий)	822,50		822,50	822,50		822,50	
15	Подрядные работы асфальтирования (200 кв. м.)	700,0		700,0	700,0		700,0	
<b>Тепловые сети</b>		21907,77	15648,41		15648,41		15648,41	15648,41
<b>Закупка КИПиА</b>			2000,0		2000,0		2000,0	2000,0
<b>Закупка электрооборудования</b>			1000,0		1000,0		1000,0	1000,0
<b>Текущий ремонт</b>						18367,25	18367,25	18367,25
<b>ИТОГО, по р-ну Великий Новгород</b>		<b>30926,818</b>	<b>21136,227</b>	<b>5536,100</b>	<b>26672,327</b>	<b>18367,247</b>	<b>45039,57</b>	<b>39503,473</b>

**План ремонта сетей отопления на 2024 года по району теплоснабжения Великий Новгород, стальные трубы**

№ п/п	Объект	План, м	Затраты, руб с НДС
<b>1 район теплоснабжения</b>			
1	Котельная №1 – кот. №14. Перемычка между котельными через ул. Десятинную д.20/10 – д.33/8	104	222 161
2	Котельная №4, ТК-15 – ТК-3 Воскресенский бул. Д.10	98	211 789
3	Котельная №65, Псковская 34, ТК-5 – ТК-6	60	132 883
4	Котельная №16, Псковская 48, корп.2 (подвал)	60	100 752
5	Котельная №62, ТК-5 – ул. Псковская 34	60	100 752
6	Котельная № 45, ул. Великая 1 – ТК-04, (ул. Розважа 13)	106	177 237
7	Котельная №16, ТК-5 – ул. Псковская 42	150	181 125
8	Котельная №16, ТК-6 в направлении ул. Псковская 40 корп.1	50	62 529
9	Котельная №1, ул. Мерещкова-Волосова 7/1 (подвал)	106	126 143
10	Котельная №64, ул. Новолучанская 28 (подвал)	100	123 649
11	Котельная №29, ул. Псковская 8	204	231 798
12	Котельная №65, Октябрьская 4, корп.2 – ул. Псковская 38, корп. 2 (детсад)	86	69 738
13	Свободная труба	240	356 721
<b>Итого, по 1 району теплоснабжения</b>		<b>1 424</b>	<b>2 097 277</b>

<b>2 район теплоснабжения</b>			
1	Котельная №71, в/46доль ж.д. ул. Кочетова, д.16	24	437 474
2	Котельная №71, пр. А. Корсунова, д.38, корп.5 от кромпенсатора к ТК-10	52	285 221
3	Котельная №46а, ул. Свободы, д.3, техподполье	28	158 756
4	Котельная №71, от угла поворота вдоль ж.д. ул. Свободы, д.25, корп. 3	62	335 685
5	Котельная №46а, пр. Мира, д.9, техподполье	48	175 182
6	Котельная №71, между ж.д. пр. А. Корсунова, д.40, корп. 1 и пр. А. Корсунова, д.38, корп. 2	76	162 444
7	Котельная №60, пр. Мира, д.25, корп. 2, техподполье	36	80 798
8	Котельная №60, вдоль ж.д. пр. Мира д.29	48	106 251
9	Котельная №50а, пр. А. Корсунова, д.33 от ТК-13 до угла поворота	50	83 826
10	Котельная №71, пер. Базовый, д.6 от опуска до компенсатора	104	126 109
11	Котельная №61, между ж.д. ул. Зелинского д.17 корп. 3 и пр. Мира, д.15, корп. 2	36	44 967
12	Котельная №71, от ж.д. Зелинского, д.29 к ж.д. Зелинского д.31	124	152 211
13	Котельная №71, в сторону ж. д. пр. А. Корсунова, д.26а	48	61 299
14	Котельная №60, от ТК-06 до шк. №25, ул. Ломоносова д.30	84	79 935
14	Свободная труба	510	710 548
<b>Итого, по 2 району теплоснабжения</b>		<b>1 330</b>	<b>3 009 706</b>
<b>3 район теплоснабжения</b>			
1	Котельная №7а, ул. Рогатица, д.29 по подвалу	98	526 621
2	Свободная труба	530	764 692
<b>Итого, по 3 району теплоснабжения</b>		<b>628</b>	<b>1 291 313</b>
<b>4 район теплоснабжения</b>			
1	Котельная №63, т/с в ТК-10а вдоль ж.д. по ул. Менделеева, д.16 до ж.д. ул. Химиков, д.8	22	17 262
2	Котельная №63, от задвижек ул. Космонавтов, д.14 до ж.д. ул. Космонавтов, д.18/1	10	11 066
3	Котельная №41, между ТК-7 и ТК-8 в сторону ж.д. ул. Щусева, д. №8 корп. 1	48	259 386
4	Котельная №41, от ЦТП 2/41 до ТК-10	46	156 368
5	Котельная №66, от ТК-06 до ТК-07, ул. Б. Санкт-Петербургская, д.113	36	80 798
6	Свободная труба	442	576 959
<b>Итого, по 4 району теплоснабжения</b>		<b>604</b>	<b>1 101 839</b>
<b>Итого, по всем районам теплоснабжения</b>		<b>3 986</b>	<b>7 500 135</b>

**План ремонта сетей отопления на 2024 года по району теплоснабжения Великий Новгород, трубы в ППУ изоляции**

№ п/п	Объект	План, м	Затраты, руб с НДС
<b>1 район теплоснабжения</b>			
1	Котельная №6, выход с котельной (от вставки до ППУ)через ТК-01	84	516 374
2	Котельная №1, ул. Прусская, д.22 (от ППУ до ТК-37)	36	222 162
3	Котельная №1, ул. Прусская, д.13 (наземная ППУ – оцинков. б/у трубой с кот. №13)	86	-
4	Котельная №29, ул. Октябрьская, д.1	178	-
<b>Итого, по 1 району теплоснабжения</b>		<b>384</b>	<b>738 536</b>
<b>2 район теплоснабжения</b>			
1	Котельная №61, от ТК-7 до ж.д. пр. Мира, д.19, корп. 2	36	80 460
<b>Итого, по 2 району теплоснабжения</b>			
<b>3 район теплоснабжения</b>			
1	Котельная №20, выход с котельной в сторону ул. Б. Московской	108	690 345
2	Котельная №7а, ул. Красилова, д.44 от опуска в дом	38	290 392
3	Котельная №7а, через ул. Рогатица от школы 34 до ТК-24	188	685 896
4	Котельная №49, ул. Б. Московская, д.108	72	258 822
5	Котельная №20, от ТК-08а до ТК-07	88	219 212
6	Котельная №20, ул. Никольская, д.27/17	76	-
7	Котельная №49, ул. Рахманинова, д.5а	60	-
<b>Итого, по 3 району теплоснабжения</b>		<b>630</b>	<b>2 144 667</b>
<b>4 район теплоснабжения</b>			
1	Котельная №63, ТК-10а вдоль ж.д. ул. Менделеева, д.16 до ж.д. ул. Химиков, д.8	82	557 292
2	Котельная №63, от задвижек ул. Космонавтов, д.14, до ж.д. ул. Космонавтов, д.18/1	122	773 965
3	Котельная №34, от врезки на ж.д. ул. Б. Санкт-Петербургская, д.29/1 до ж.д. кл. Б. Санкт-Петербургская, д.27а	54	121 312
4	Котельная №42, от ж.д. ул. Б. Санкт-Петербургская, д.102 в сторону ул. П. Левитта, д.24	36	80 460
5	Котельная №33, под дорогой у ж.д. Кречевицы, д.24	16	156 320
6	Котельная 34, от ж.д. ул. Германа, д.28 до ж.д. ул. Германа, д.30	36	52 340
<b>Итого, по 4 району теплоснабжения</b>		<b>346</b>	<b>1 741 690</b>
<b>Итого, по всем районам теплоснабжения</b>		<b>1396</b>	<b>4 705 353</b>

**План ремонта сетей горячего водоснабжения на 2024 года по району теплоснабжения Великий Новгород, н/ж трубы**

№ п/п	Объект	План, м	Затраты, руб с НДС
<b>2 район теплоснабжения</b>			
1	Котельная №71, пр. Мира, д.8	52	161 263
2	Котельная №36, от ЦТП котельной в сторону ТК-02ГВС	27	460 780
3	Котельная №61, увеличение диаметра циркуляционного трубопровода от ТК-9 до ж.д. пр. Мира, д.15, корп. 1	2	3 333
<b>Итого, по 2 району теплоснабжения</b>		<b>81</b>	<b>625 377</b>
<b>Итого, по всем районам теплоснабжения</b>		<b>81</b>	<b>625 377</b>

**План ремонта сетей горячего водоснабжения на 2024 года по району теплоснабжения Великий Новгород, полипропиленовые трубы**

№ п/п	Объект	План, м	Затраты, руб с НДС
<b>3 район теплоснабжения</b>			
1	Котельная №27, ул. Т. Фрунзе-Оловянка, д.28	80	23 488
<b>Итого, по 3 району теплоснабжения</b>		<b>80</b>	<b>23 488</b>
<b>Итого, по всем районам теплоснабжения</b>		<b>80</b>	<b>23 488</b>

По результатам проведённой в 1 квартале 2024 года проверки деятельности ООО «ТК Новгородская» можно сделать вывод о том, что условия концессионного соглашения выполняются.

Однако, в ходе проверки выявлен ряд замечаний на некоторых объектах, требующих устранения:

1. Котельная №23 (ул. Б. Московская, 25а). Неисправен водогрейный котёл № 7 КСВ-1,86 (протечка водяной части котла). Котёл остановлен, выведен из технологического процесса.

Необходимо запланировать ремонт котла в графике проведения капитального и текущего ремонта в 2024 году

2. Котельная №44 (ул. Державина 1, к2). Неисправен водогрейный котёл № 2 КВГ-7,56 (протечка водяной части котла). Котёл остановлен, выведен из технологического процесса.

Необходимо запланировать ремонт котла в графике проведения капитального и текущего ремонта в 2024 году

3. Котельная №42 (ул. П. Левитта, 22, к.1). Отслоение штукатурки и краски по всему низу стены внутри здания котельной (помещение с котлами и помещение с теплообменным и насосным оборудованием).

Необходимо запланировать косметический ремонт повреждённых участков астен внутри здания котельной в графике проведения капитального и текущего ремонта в 2024 году

4. Тепловые сети котельных №1, 10, 23, 43а, 60 находятся в неудовлетворительном состоянии.

Необходимо выявить все неисправные и наиболее изношенные участки тепловых сетей указанных котельных и запланировать их замену в графике капитального ремонта тепловых сетей в 2024 году.

5. ЦТП 1/64 (ул. Октябрьская 38, к.2), ЦТП 2/64 (ул. Новолучанская 28, к.2), ЦТП 3/64 (ул. Новолучанская 38, к.1). В помещениях данных ЦТП отсутствует тепловая схема объекта.

Необходимо изготовить и закрепить на стене внутри помещений, указанных ЦТП тепловые схемы объектов.

Срок – до конца марта 2024 г.

И. о. Генерального директора  
МУП «Теплоэнерго»

  
А. Г. Перевощиков

Начальник района теплоснабжения  
г. Великий Новгород  
ООО «ТК Новгородская»

  
А. В. Долгополов